

ZELTIS PATRIMOINE

INVESTISSEMENT IMMOBILIER - LA ROCHELLE

Programme Neuf

Zeltis vous propose d'investir dans l'immobilier neuf à La Rochelle (assorti du nouvel avantage fiscal SCCELLIER).

Exemple de financement (Résidence de 30 appartements à La Rochelle, centre ville, quartier Porte Royale)

- Dans un esprit LOFT, Appartement de Type 2 bis d'une surface habitable de 33 m² + galetas d'environ 10 m² + place de parking privative dans la résidence + cave.
- Livraison Octobre 2009
- Prix d'acquisition = 150 000 €

Financement :

• Investissement	=	150 000 €
• Crédit 20 ans amortissable taux fixe	=	4,50 %
• Mensualités de remboursement	=	949 €
• Loyers mensuels	=	580 €
• Charges de copropriété	=	20 €
• Economie d'impôt annuelle ⁽¹⁾	=	347 €/mois
• coût mensuel à charge	=	42 €

(1) Réduction d'impôt égale à 25 % du prix de revient du logement et répartie sur 9 ans (prorogation possible pendant 6 ans supplémentaires, 2 % du prix de revient)

Visuel 3D d'un appartement de type 2 bis avec galetas



Dans ce numéro :

- Investissement Immobilier La Rochelle
- Programme Neuf
- Loi Scellier

Page 2

- Nos garanties locatives

Suite...

Zeltis Patrimoine

Patrick MONIER

10 Place des Courealeurs
17000 LA ROCHELLE

☎ 05.46.52.27.01

Fax 05.46.51.10.08

Email : zeltispatrimoine@wanadoo.fr
<http://www.zeltis-patrimoine-conseil.com>

NOS GARANTIES LOCATIVES



janvier '09						
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa
					2	3
4	5				9	10
11					16	17
18					22	23
24					29	30
31						

février '09						
Eu	M	Tu	W	Th	F	Sa
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10			13	14
15	16	17			20	21
22	23	24			27	28

mars '09						
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10			13	14
15	16	17			20	21
22	23	24			27	28
29	30	31				

avril '09						
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa
			1	2	3	4
5					10	11
12					17	18
19					24	25
26	27	28	29	30		

mai '09						
Eu	M	Tu	W	Th	F	Sa
						2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

juin '09						
Su	M	Tu	W	Th	F	Sa
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Même s'ils sont encore rares, les impayés pourraient s'accroître avec la baisse du pouvoir d'achat. Pour sécuriser vos loyers, Foncimm choisit avec le plus grand soin votre locataire. Et pour davantage de précautions, vous pouvez avoir recours à une assurance loyers impayés.

Foncimm a sélectionné une assurance qui garantit le propriétaire contre tous risques de loyers impayés. Cette garantie s'exerce **sans limitation de garantie**, à compter **du premier mois** ou il est constaté une défaillance totale ou partielle dans le paiement du loyer.

Choisissez la formule qui vous convient



Pack Confiance	Pack Confort	Pack Sérénité
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Relations avec le syndic <input checked="" type="checkbox"/> Suivi administratif <input checked="" type="checkbox"/> Encaissement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Versement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Gestion / suivi des travaux <p style="text-align: center;">6 % HT du loyer hors charges</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Assurance dégradations <input checked="" type="checkbox"/> Assurance protection juridique <input checked="" type="checkbox"/> Assurance loyers impayés <input checked="" type="checkbox"/> Relations avec le syndic <input checked="" type="checkbox"/> Suivi administratif <input checked="" type="checkbox"/> Encaissement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Versement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Gestion / suivi des travaux <p style="text-align: center;">8 % HT du loyer charges incluses</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Garantie Vacance locative <input checked="" type="checkbox"/> Assurance dégradations <input checked="" type="checkbox"/> Assurance protection juridique <input checked="" type="checkbox"/> Assurance loyers impayés <input checked="" type="checkbox"/> Relations avec le syndic <input checked="" type="checkbox"/> Suivi administratif <input checked="" type="checkbox"/> Encaissement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Versement des loyers <input checked="" type="checkbox"/> Gestion / suivi des travaux <p style="text-align: center;">10,5 % HT du loyer charges incluses</p>

Foncimm est partenaire de la convention GRL*

* (Garantie des Risques Locatifs)

Suite au prochain numéro